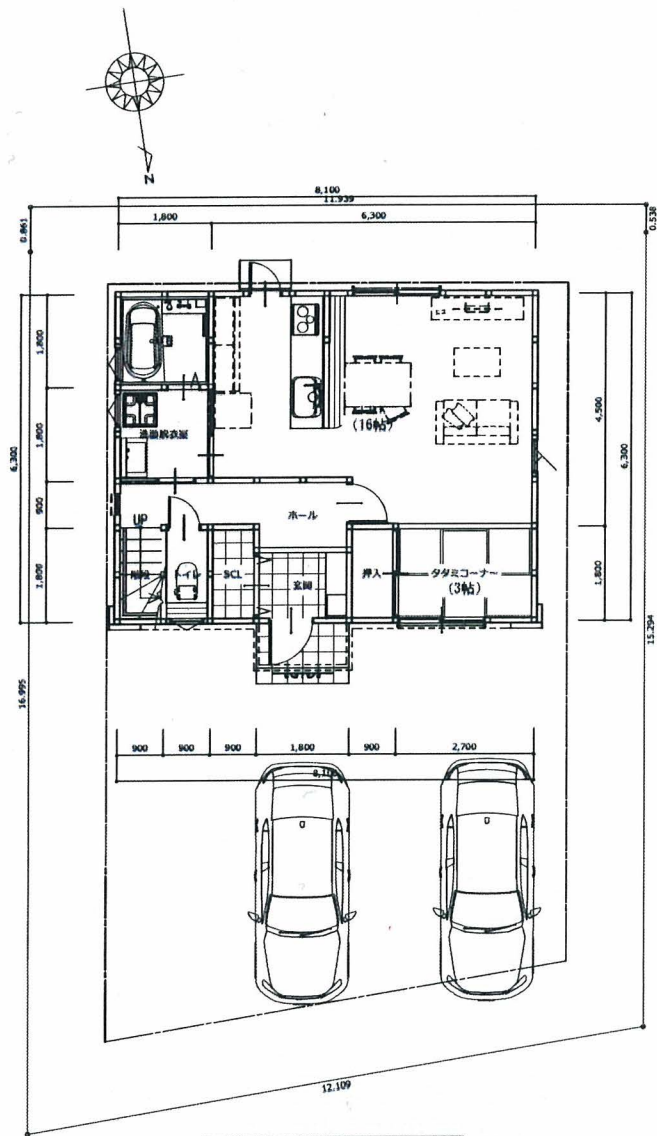
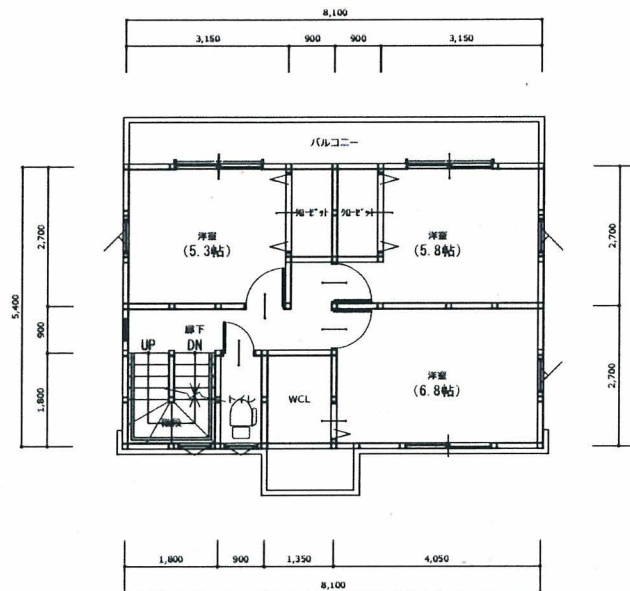
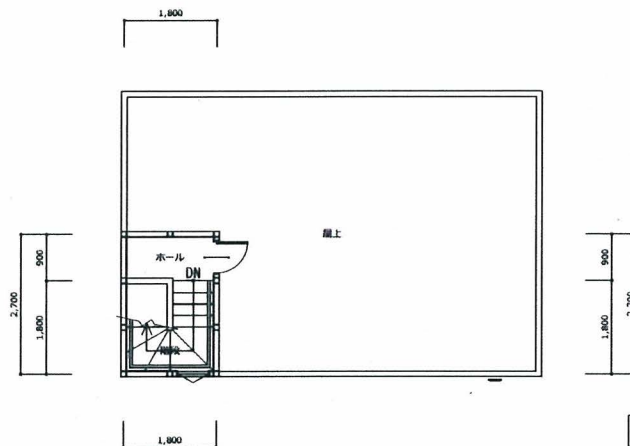




1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



PH1階 平面図 S:1/100

敷地面積	
1階床面積	51.03㎡
2階床面積	43.74㎡
PH床面積	4.86㎡
合 計	99.63㎡ (30.13坪)

工事名 コーヂータウン田原台14号地

フロックス建築デザイン事務所

備考 ブランC

大阪府交野市私部西5丁目947-2
TEL 072-810-7778 FAX 072-810-0228

管理者

設計者

担当者

図面名

配置図・平面図

図面No.

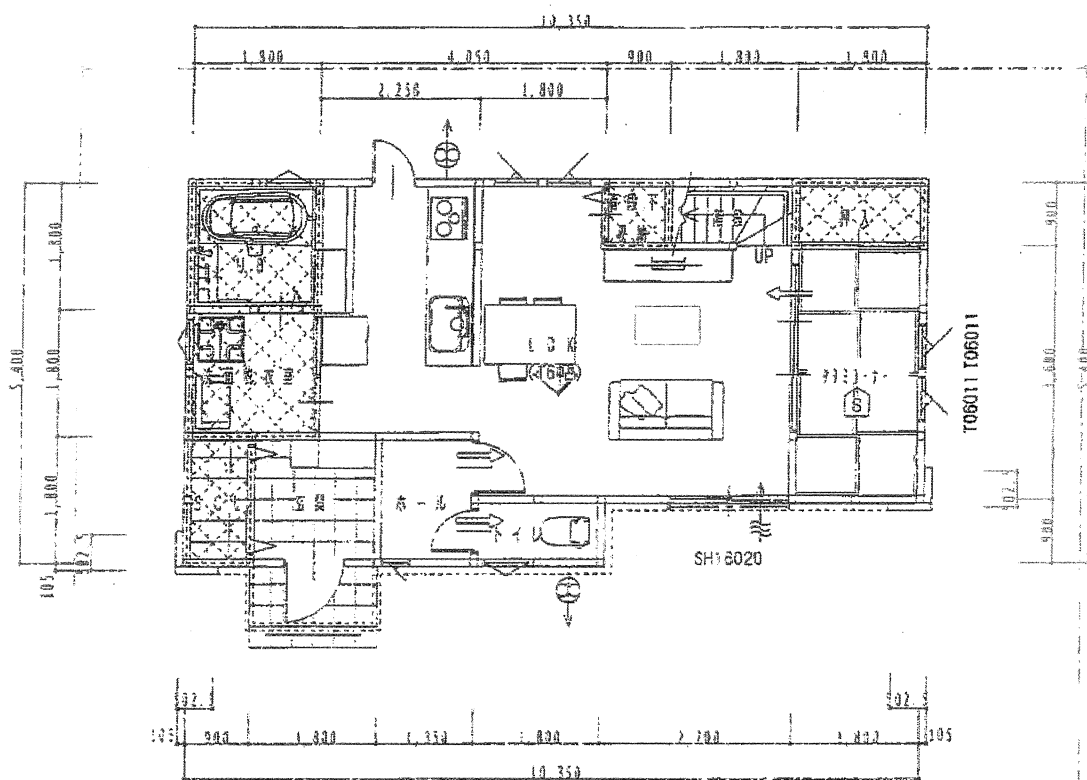
1

日付

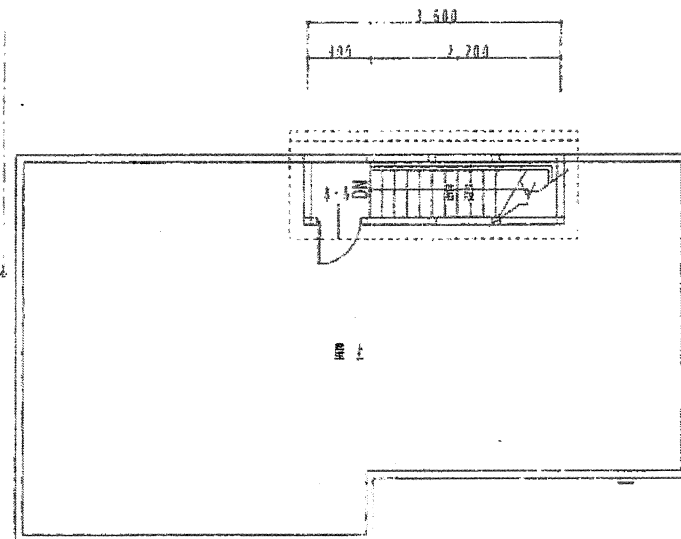
日付

日付

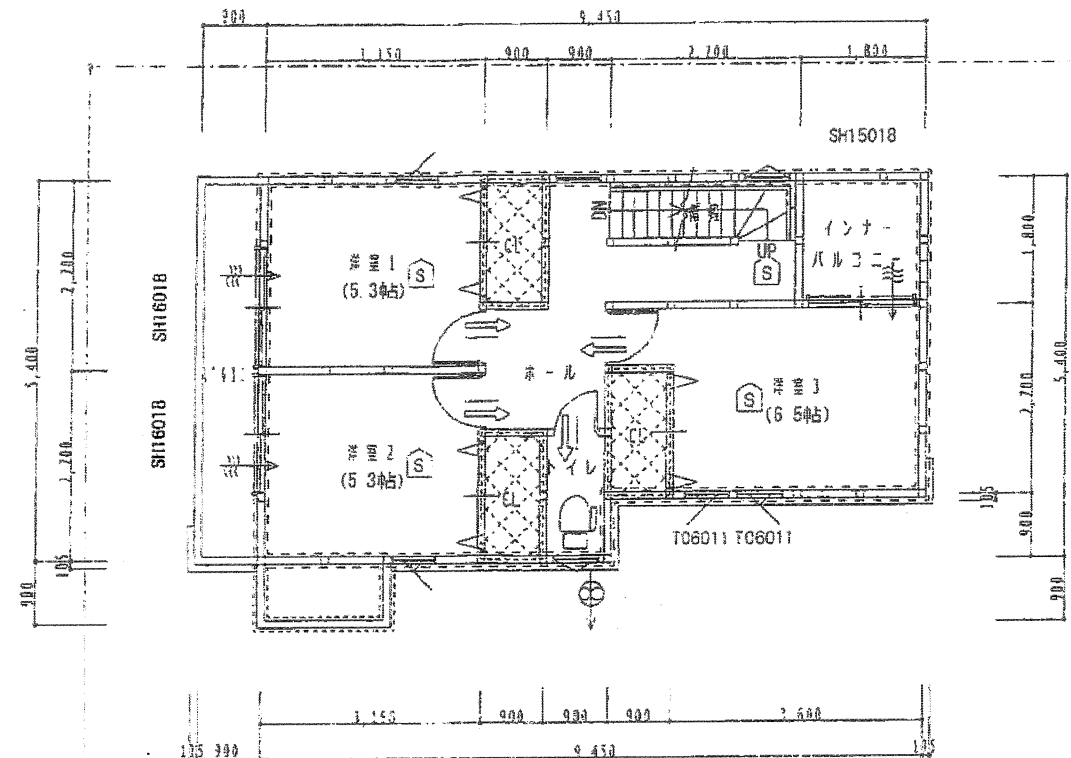
縮尺 1/100



1階 平面図 S:1/100



PHI階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

LDK	キッチン
A 25.92	A 6.48
L 9.90	L 1.32
V 1.60	V 0.68

※消防法第9条・第9条の2
により市町村条例に基づき施工する事。

※基礎パッキン工法
及び防風設備設置とする事。

※耐火耐力上主要な部材の地面から1m以内は
防風・防蟻処理をする事。

※屋根葺材、内装材、外装材、換気等の取付部分の
構造はS46年告示109号による。

基礎

主要構造部その他安全上防火上又は衛生上重要である
部分に使用する指定建築材料の品質は
日本工業規格又は日本建築規格に適合するものとする。
(法37条)

なお、日本工業規格又は日本建築規格の品質の技術基準は
H12、告示1446号によるものとする。
外壁及びその他略図が読みやすい部分の下地には
防水紙を使用する事。

※1、2階の外壁、屋根の構造は全て延焼のおそれのある部分として計画する。

※消防法第9条及び第9条の2に該当するものは、市町村の条例に基づき施工する事。

※ガス消費機器の設置工事は、ガス事業法施行規則第108条の技術基準に基づき施工する事。

※給水装置の構造及び材質は、水道法施行令第5条及び給水装置の構造及び材質に関する省令に基づき施工する事。

※排水設備は、下水道法施行令第3条に基づき施工する事。

浴室1
A 8.50
L 2.88
V 1.44

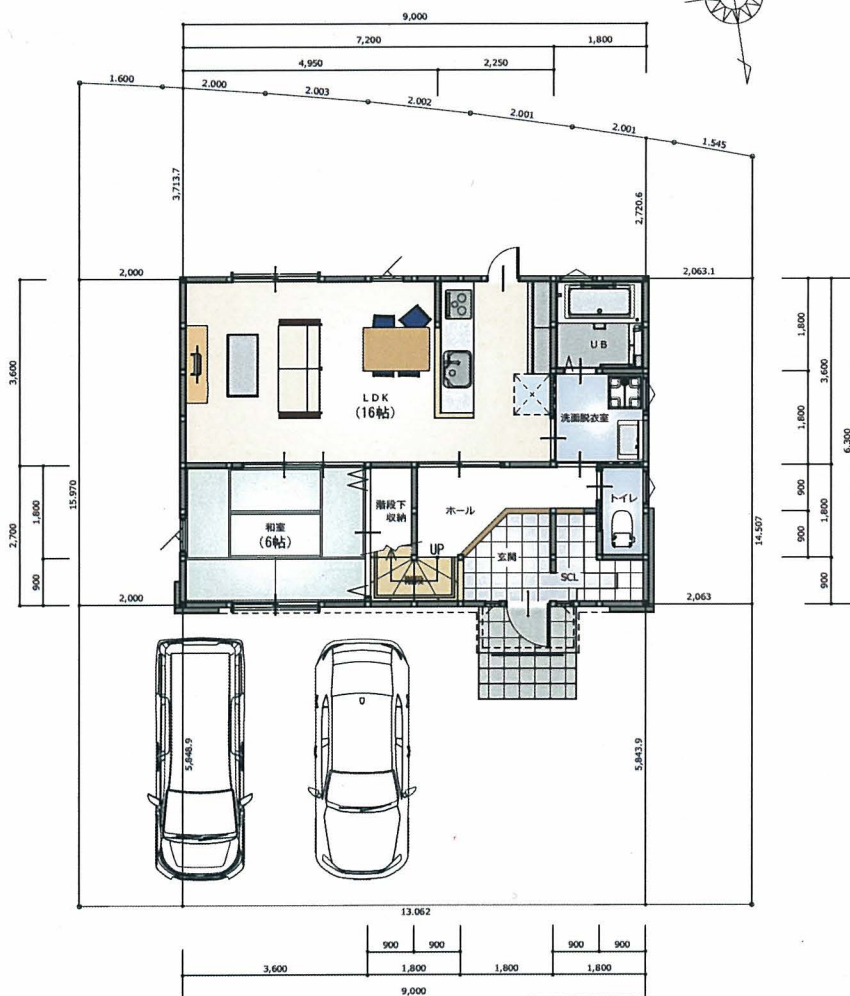
浴室2
A 8.50
L 2.88
V 1.44

浴室3
A 10.53
L 3.96
V 0.66

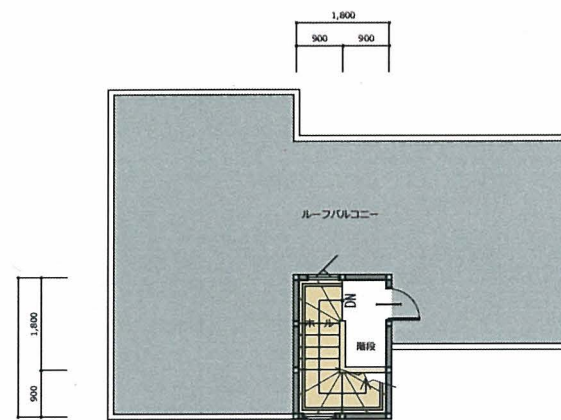
ラッシュ記号
H 引き違い窓
SH 引き違い窓
T 床すべり窓
U 上げ下げ窓
S すべり出し窓
J ガラスルーバー
F はめ殺し窓
KH 片引き窓 WKH (両開)
TD テラスドア
KD 勝手口ドア
GD 玄関ドア
EX その他ラッシュ (特記による)

敷地面積
20110 m ²
建築面積
6184 m ²
延床面積
10206 m ²
1階床面積
5184 m ²
2階床面積
4698 m ²
PH床面積
3.24 m ²

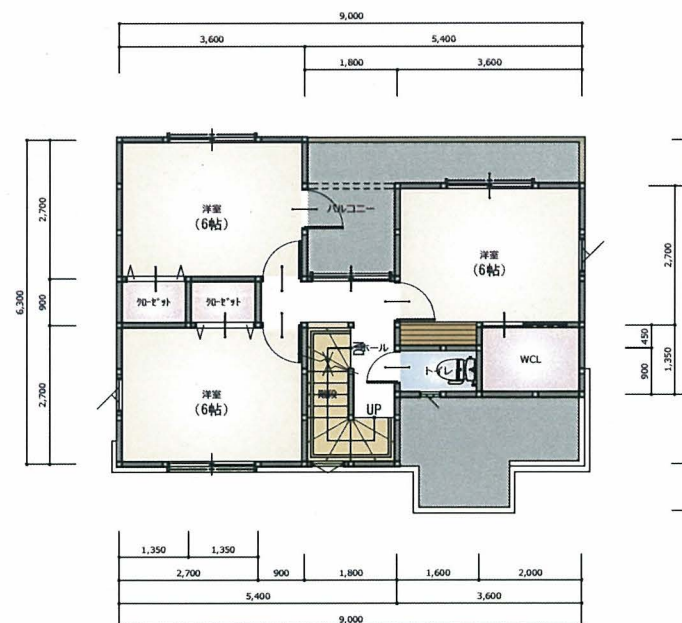
凡例	24時間換気設備 (令20-9による)	足内断熱 (本通)	LDK・階段 2Fホール 内部仕上表	通し柱
A 居室の床面積 (m ²)	換気量 150 (令20-3-2の換気)	半間設置を要す (出窓100以下)	LDK 壁紙ボード (7) 12.5cm (WH-5619)	出、入断柱 120×120
L 有効換気面積 (m ²)	共通記号	有効断熱 750以上	仕上 ノビニールクロス貼付 (QM-9400)	バルコニー及びブルフバルコニー、2Fホール仕上 F砂防水 (DE-3196)
V 有効換気設備 (m ²)	収容ハシゴ	断熱 150以上	下地 石膏ボード (7) 9.5cm (DM-8522)	① 耐火性耐火用大気層断熱 (H8認定品)
S 有効換気面積 (m ²)	アンダーカット等	断熱 230以下	仕上 ノビニールクロス貼付 (QM-9400)	② 耐火性耐火用大気層断熱 (H8認定品)



1階 平面図 S:1/100



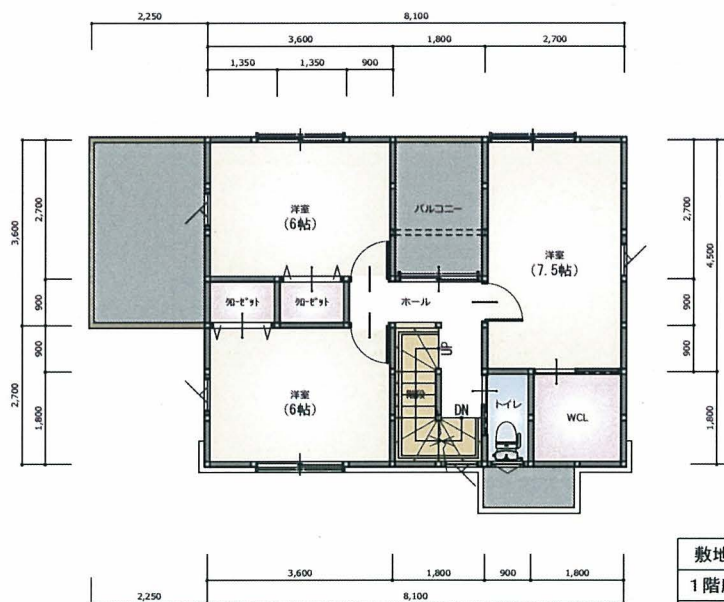
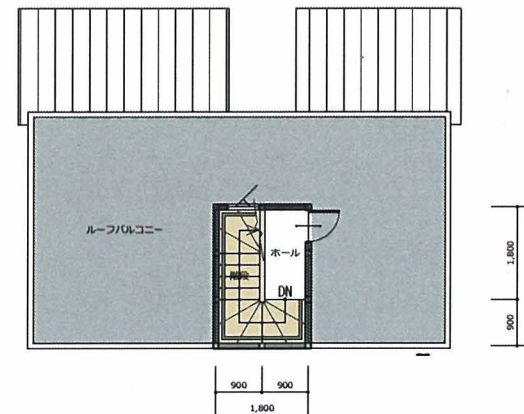
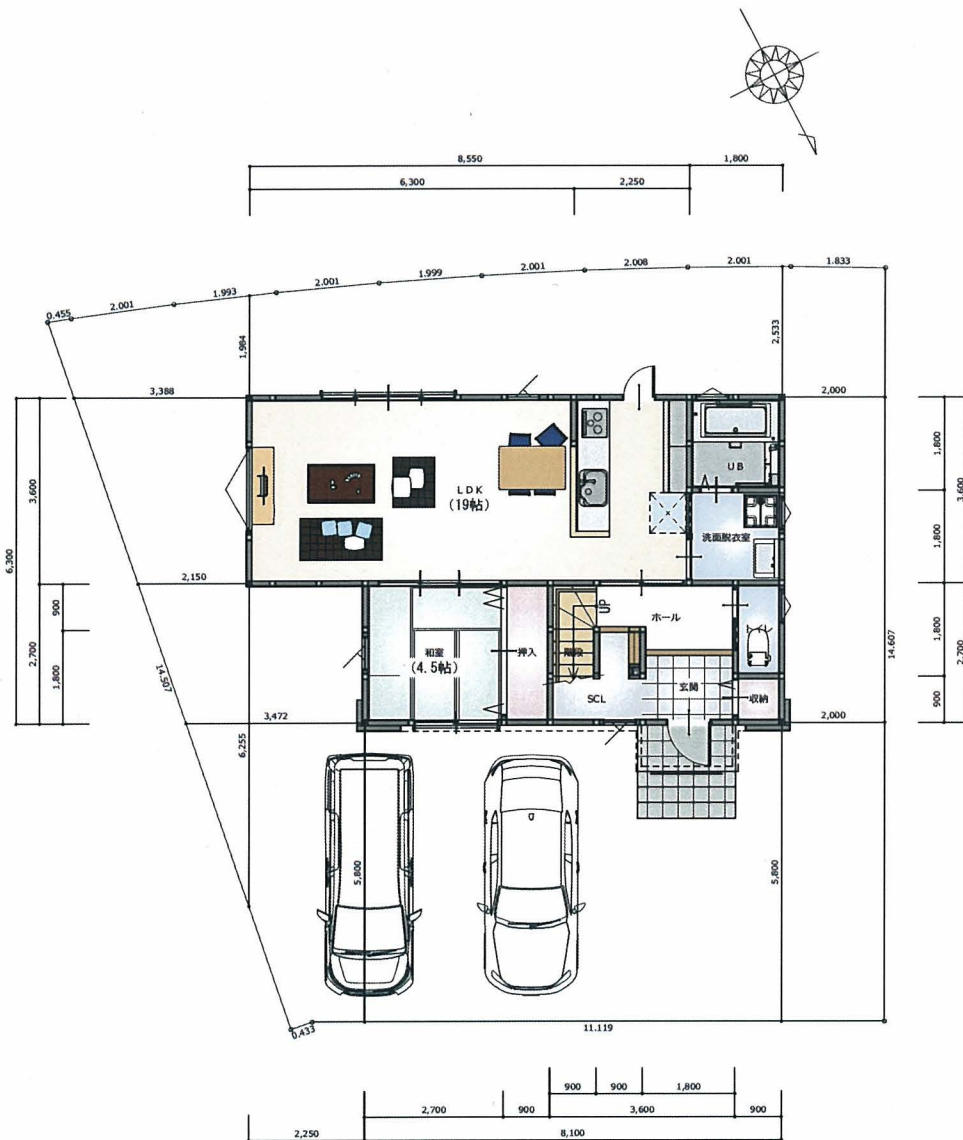
PH1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

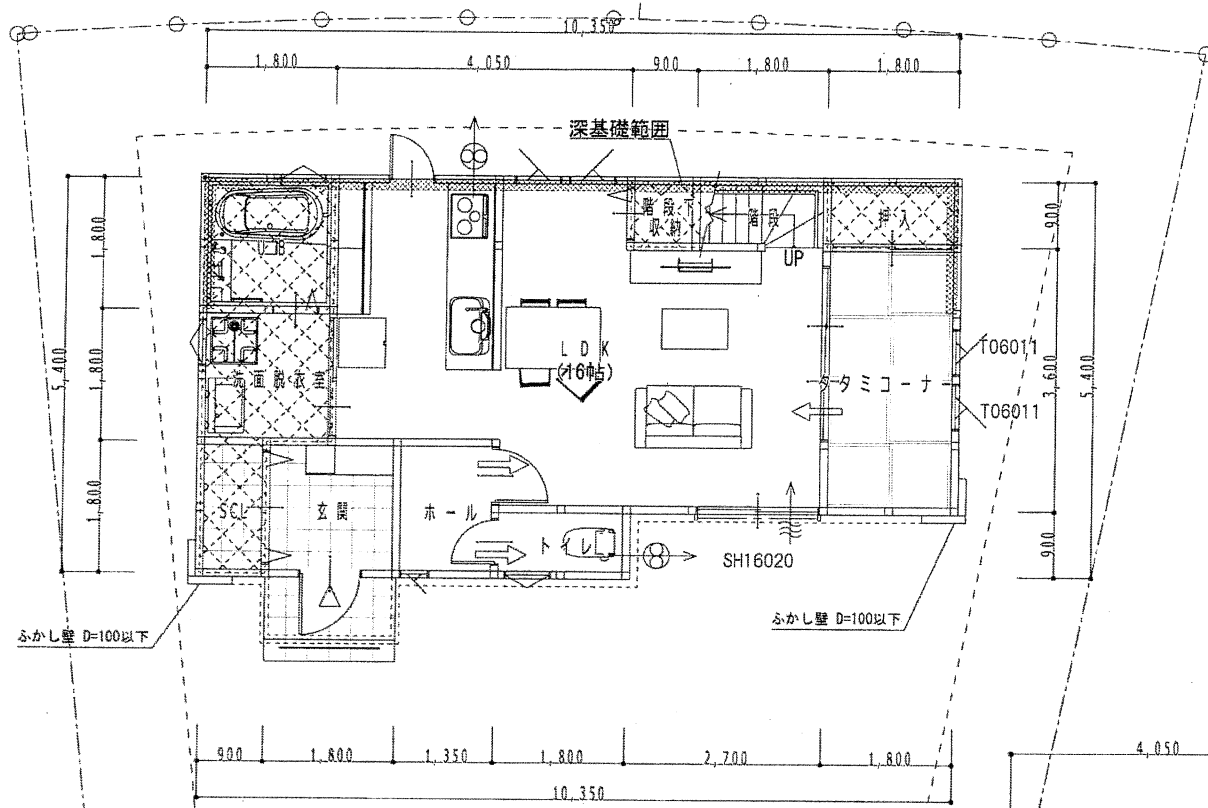
敷地面積	201.10㎡ (60.83坪)
1階床面積	56.70㎡
2階床面積	43.74㎡
PH床面積	4.86㎡
合 計	105.30㎡ (31.85坪)

工事名	コージータウン田原台21号地	フロックス建築デザイン事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	配置図・平面図	図面No.
備考	2017/09/04	大阪府交野市私部西5丁目947-2 TEL 072-810-7778 FAX 072-810-0228	日付	日付	日付	縮尺	1/100	1

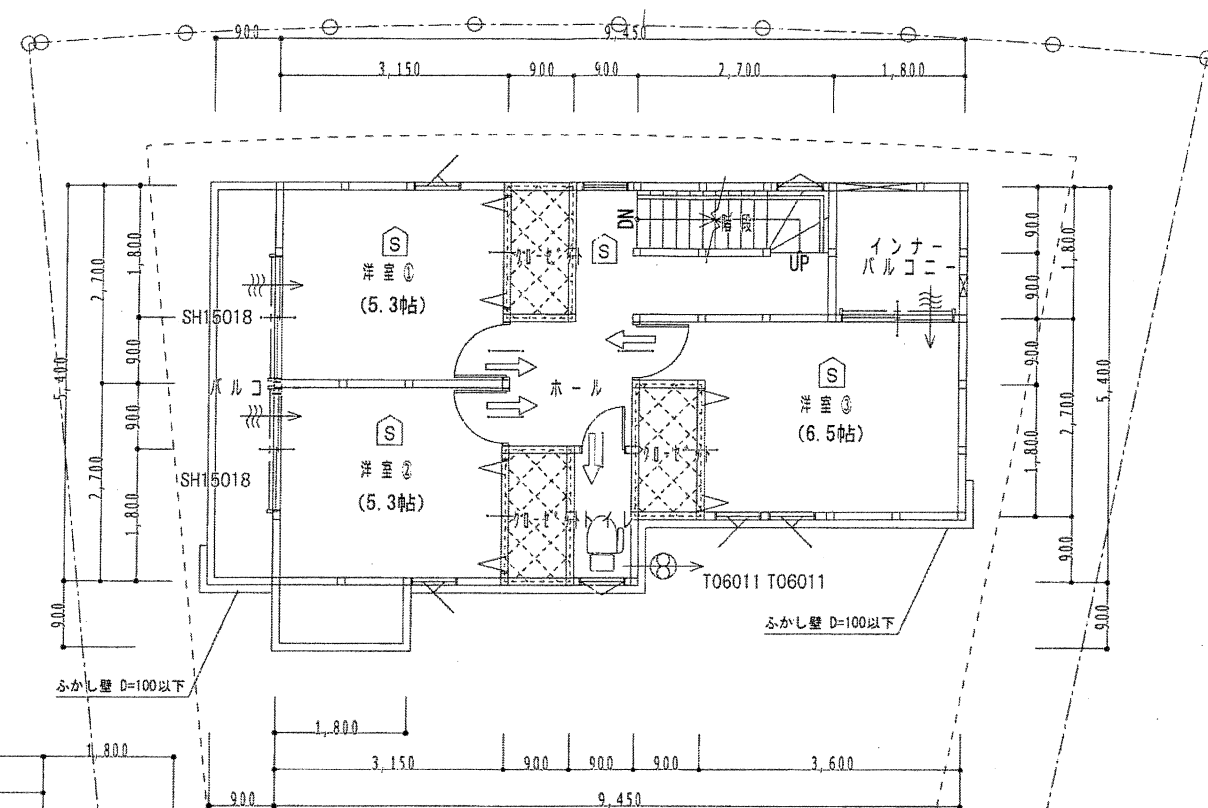


敷地面積	201.10㎡ (60.83坪)
1階床面積	59.13㎡
2階床面積	46.17㎡
PH床面積	4.86㎡
合 計	110.16㎡ (33.32坪)

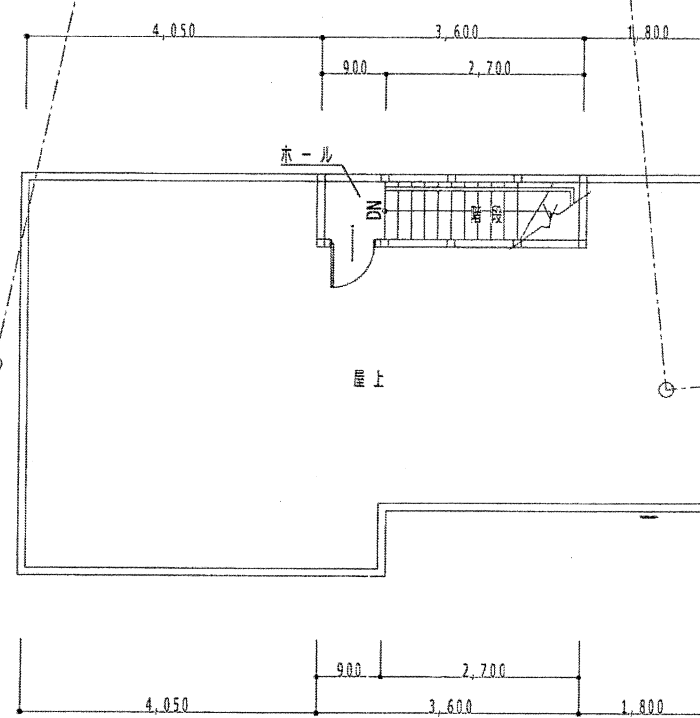
工事名	コージータウン田原台22号地	フロックス建築デザイン事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	配置図・平面図	図面No.
備考	2017/09/01	大阪府交野市私部西5丁目947-2 TEL 072-810-7778 FAX 072-810-0228	日付	日付	日付	縮尺	1/100	1



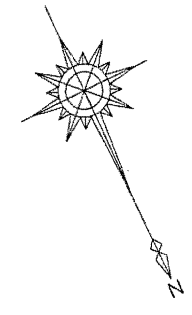
1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



PH1階 平面図 S:1/100



塔屋の検討
51.84 / 8.0 = 6.48 > 3.24 ...OK

経由の証
四 緑 環 市

※消防法第9条・第9条の2
により市町村条例に基づき施工する事。
※基礎パッキン工法
及び防蟻設備設置とする事。
※構造耐力上主要な部材の地面から1m以内は
防蟻・防蟻処理をする事。
※屋根葺材、内装材、外装材、帳壁等の取付部分の
構造はS46年告示109号による。

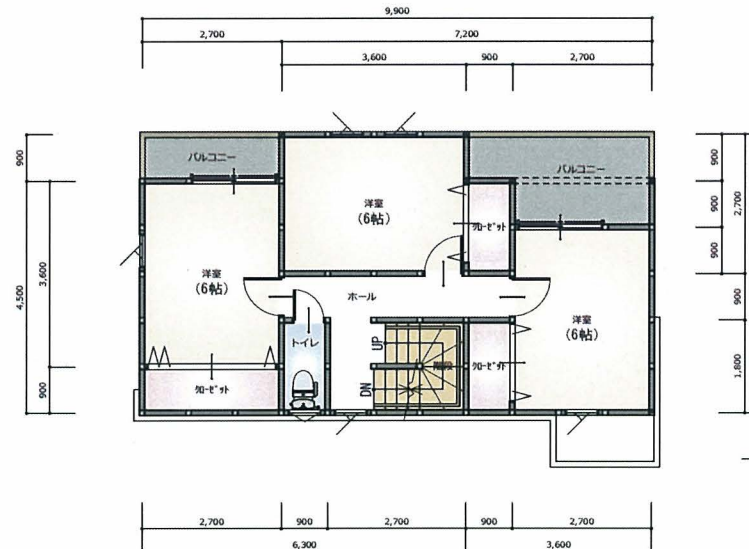
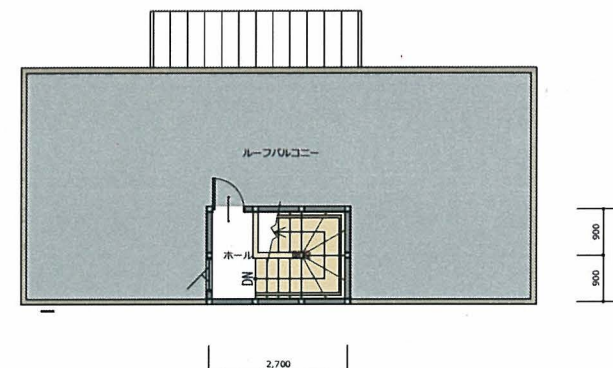
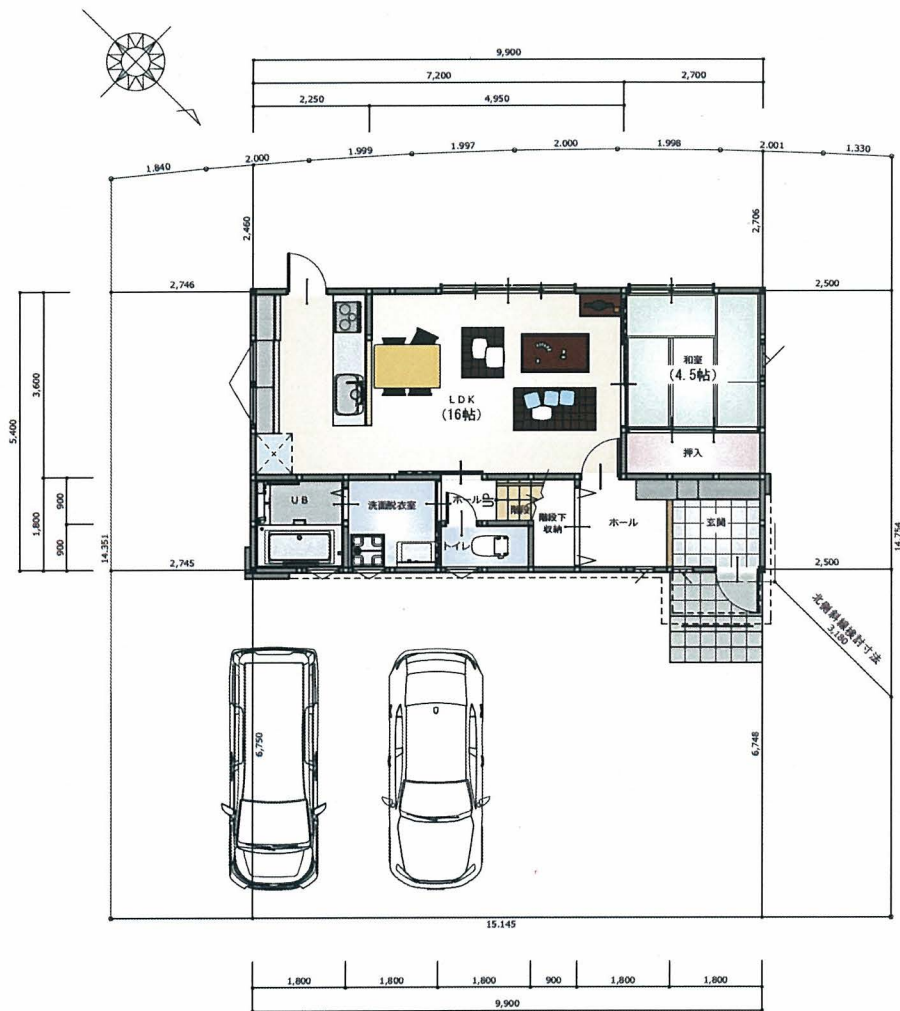
基礎
主要構造部その他安全上防火上又は衛生上重要である
部分に使用する指定建築材料の品質は
日本工業規格又は日本農林規格に適合するものとする。
(法37条)
なお、日本工業規格又は日本農林規格の品質の技術基準は
H12、告示1446号によるものとする。
外壁及びその他軸組が腐りやすい部分の下地には
防水紙を使用する事。

※1、2階の外壁、屋根の構造は全て延焼のおそれのある部分として計画する。
※消防法第9条及び第9条の2に該当するものは、市町村の条例に基づき施工する事。
※ガス消費機器の設置工事は、ガス事業法施行規則第108条の技術基準に基づき施工する事。
※給水装置の構造及び材質は、水道法施行令第5条及び給水装置の構造及び材質に関する省令に基づき施工する事。
※排水設備は、下水道法施行令第8条に基づき施工する事。

凡例			24時間換気設備 (令20-8による)	屋内階段 (木造)	LDK・階段・2Fホール 内部仕上表
A	居室の床面積 (㎡)	換気扇 φ150 (令20-3-2の構造)	機械換気設備	手摺設置を要す (出幅100以下)	下地 石膏ボード (7) 12.5mm (NM-8818)
L	有効採光面積 (㎡)	共通記号	給気口	有効幅 750以上	仕上 ノビニールクロス貼り (QM-9400)
V	有効換気面積 (㎡)	収納ハシゴ	機械吸排気設備 (FD付・羽運転)	踏面 150以上	下地 石膏ボード (7) 9.5mm (QM-9828)
S	有効排煙面積 (㎡)	アンダーカット等	全換換気対象外エリア	蹴上 230以下	仕上 ノビニールクロス貼り (QM-9400)

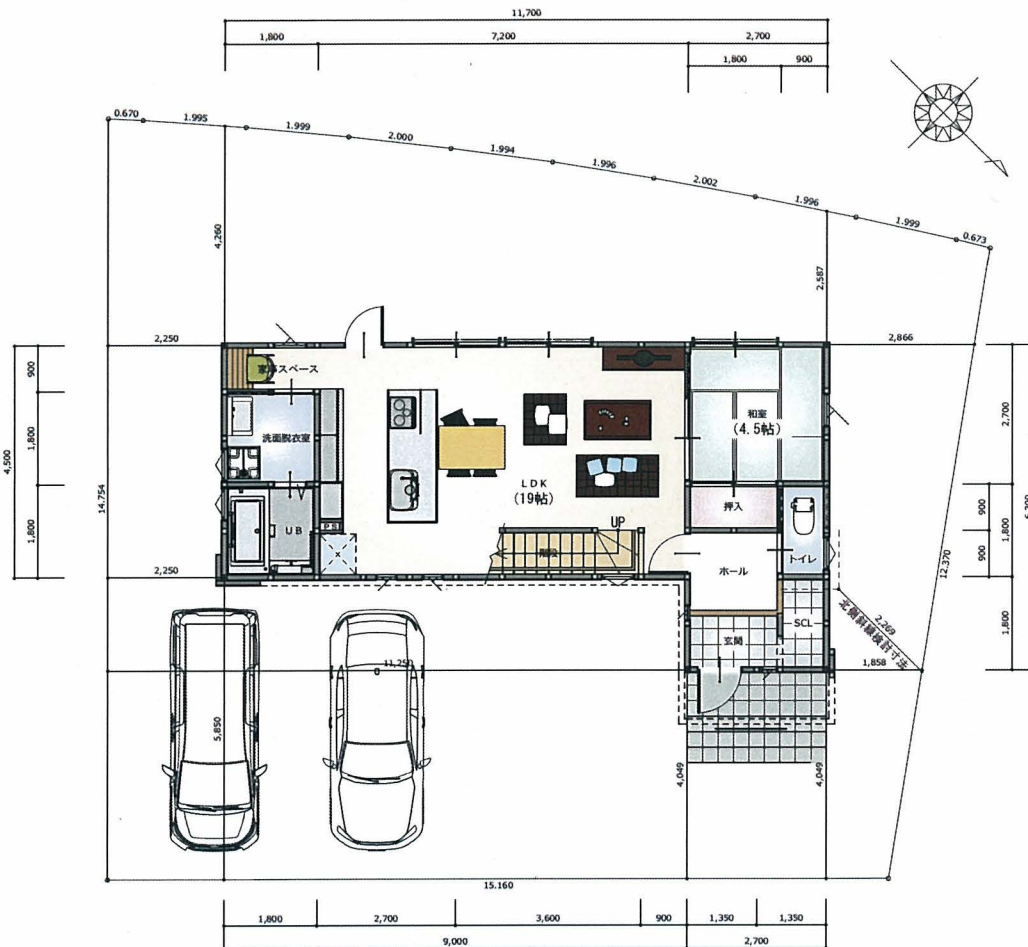
LDK※タミコナ含	洋室①	洋室②	洋室③	サッシ記号
A 32.40	A 8.50	A 8.50	A 10.53	H 引き違い窓
L 9.60	L 8.10	L 3.96	L 3.96	SH シェア付引き違い窓
V 2.92	V 1.35	V 1.35	V 1.32	T たてすべり窓
				UD 上げ下げ窓
				S すべり出し窓
				J ガラスルーバー
				F はめ殺し窓
				KH 片引き窓 WKH (両袖)
				TD テラスドア
				KD 勝手口ドア
				GD 玄関ドア
				EX その他サッシ (特記による)

敷地面積	201.10	㎡
建築面積	51.84	㎡
延床面積	102.06	㎡
1階床面積	51.84	㎡
2階床面積	46.98	㎡
PH階床面積	3.24	㎡

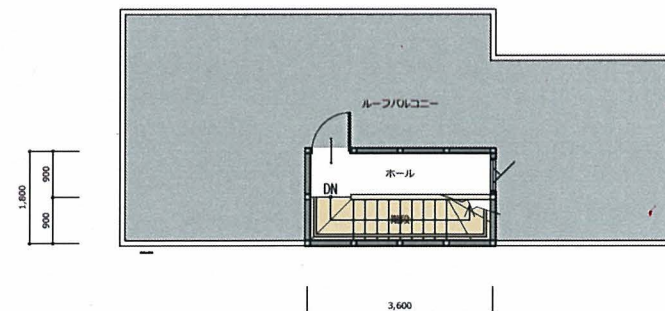


敷地面積	223.58㎡ (67.63坪)
1階床面積	53.46㎡
2階床面積	45.36㎡
PH床面積	4.86㎡
合計	103.68㎡ (31.36坪)

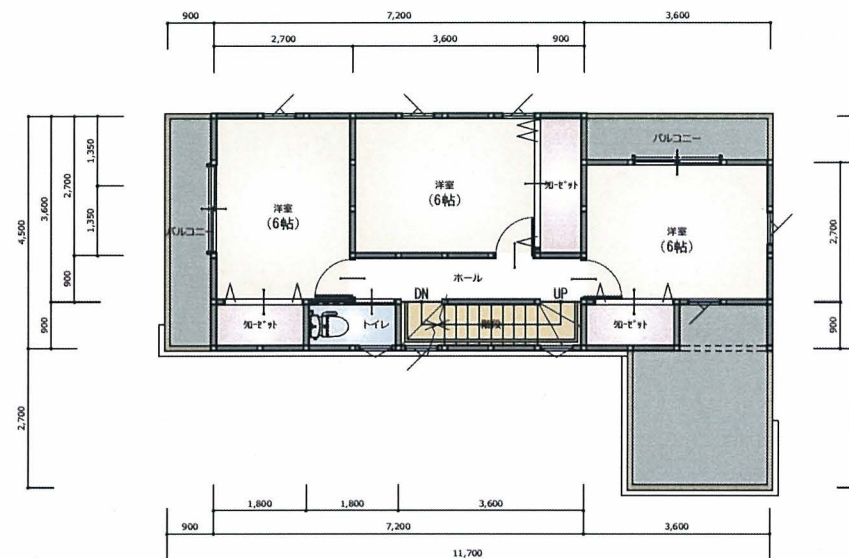
工事名	コージータウン田原台24号地	管理者	設計者	担当者	図面名	図面No.
備考	2017/09/04	フロックス建築デザイン事務所			配置図・平面図	1
		大阪府交野市私部西5丁目947-2	日付	日付	縮尺	1/100
		TEL 072-810-7778 FAX 072-810-0228				



1階 平面図 S:1/100



PH1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

敷地面積	223.56㎡ (67.62坪)
1階床面積	57.51㎡
2階床面積	43.74㎡
PH床面積	6.48㎡
合 計	107.73㎡ (32.58坪)

工事名	コージータウン田原台25号地	管理者	設計者	担当者	図面名	図面No.
備考	2017/09/04	フロックス建築デザイン事務所			配置図・平面図	1
		大阪府交野市私部西5丁目947-2	日付	日付	縮尺	1/100
		TEL 072-810-7778 FAX 072-810-0228				