

# 売物件

# 東大阪市桜町

価格 2,980万円

所在地	
地番	東大阪市桜町556番3、558番31
住居表示	東大阪市桜町4番1号付近

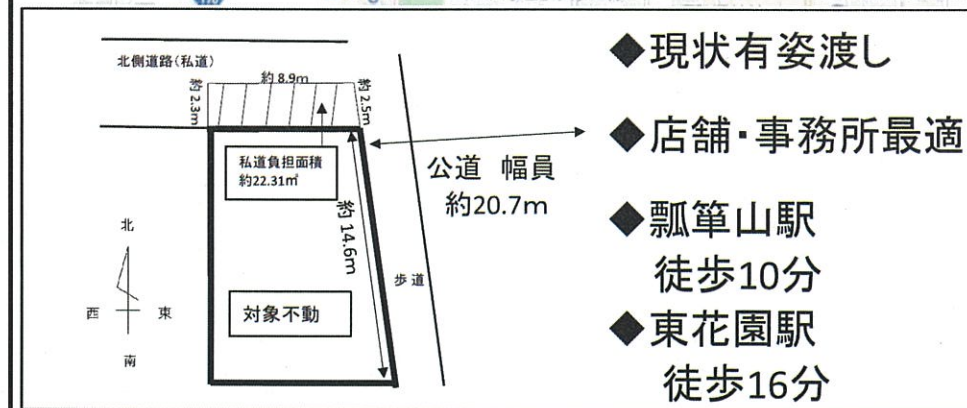
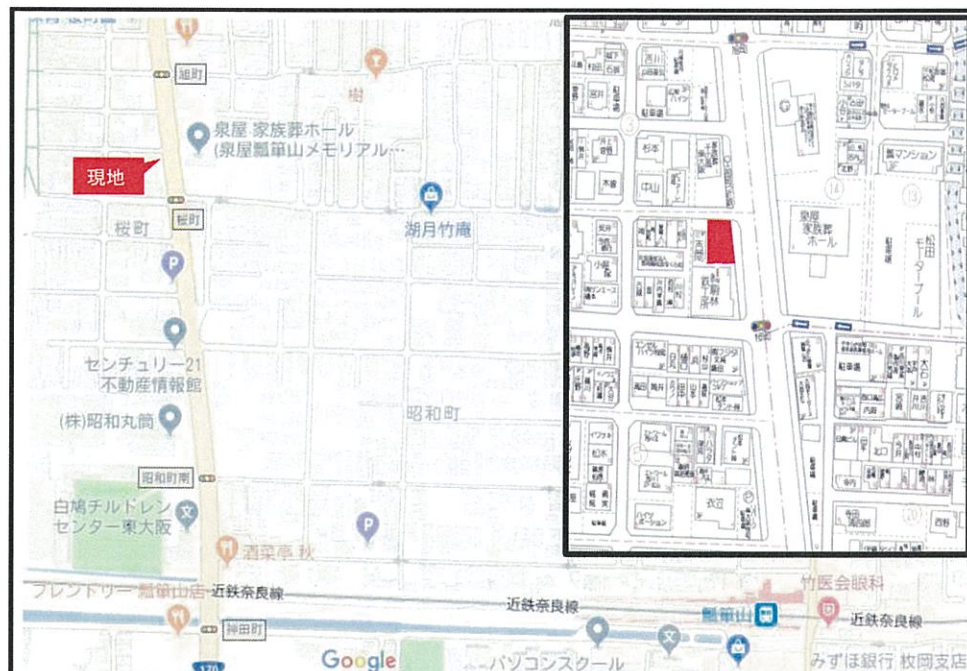
交通	
最寄り駅①	近鉄奈良線「瓢箪山」駅 徒歩10分
最寄り駅②	近鉄奈良線「東花園」駅 徒歩16分
最寄り駅③	

土地			
地目	宅地	現況	宅地
地籍	公簿 174.44㎡ / 約52.76坪 実測 177.37㎡ / 約53.65坪 (私道負担面積約22.31㎡含む)		
接道状況	東側 幅員 約20.7m(公道) 北側 幅員 約4.7m(私道)		

建物			
構造	鉄骨造スレート葺2階建て	種類	店舗・事務所
建物面積	1階 105.39㎡ 2階 103.09㎡		
築年数	約45年 詳細不明		

法的規制			
建ぺい率	60%	容積率	300%
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
法令制限	準防火地域		

その他			
設備	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 下水道
	<input type="checkbox"/> 都市ガス		
引渡し	即		
備考	北側道路(私道)については、道路判定受けていないため再建築の際、43条2項申請必要の可能性あり。		



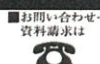
- ◆現状有姿渡し
- ◆店舗・事務所最適
- ◆瓢箪山駅 徒歩10分
- ◆東花園駅 徒歩16分



有限会社 信宅

579-8021

東大阪市額田町5番2号



TEL:072-982-4422 FAX072-982-4426

取引態様

売主